

Paris 2^{ème} – Sainte-Anne / Square Louvois

Appartement 2/3 pièces traversant - Belle rénovation

67 m² - Surface recherchée - 6 grandes fenêtres

4^{ème} étage - Expositions Est / Ouest



Réf. : 12SA67

Surface :

66,32 m² loi CARREZ (69,38 m² au sol)
+ Cave

Conditions de vente :

Prix Honoraires inclus : 940.000 €

Honoraires charge vendeur : 5 %TTC

Charges : 2.564 € (provisions 2023)

Taxes foncières : 537 € (année 2022)

Performance Energétique : D (187 kWhEP/m².an)

Emission Gaz à effet de serre : D (40 kg.Eq.Co²/m².an)

Chauffage et eau chaude individuels au Gaz

Situation :

Square Louvois - Jardin du Palais-Royal
Pyramides - Quatre septembre

Description :

Secteur historique et culturel recherché à toute proximité du square Louvois, de la Bibliothèque Nationale et du Jardin du Palais-Royal - Immeuble avec belle façade en pierre du XVIII^{ème} siècle - gardien - Digicode -

Au 4^{ème} étage, un appartement composé de 2/3 pièces principales : Entrée (1 fen./cour), séjour traversant de 37 m² (2 fen./rue + 1 fen./cour) avec cuisine ouverte, dégagement/boudoir (1 fen./cour), wc séparés, salle d'eau, chambre en suite (1 fen./cour) avec dressing et buanderie.

Appartement entièrement rénové en 2011 - Belles prestations aux lignes épurées : parquets en chêne, 6 grandes fenêtres en bois double vitrage oscillo-battantes, portes coulissantes, cuisine sur mesure équipée (bar en corian) avec baie vitrée vers séjour, salle d'eau en pierres marbrières, porte blindée.

Triple exposition, séjour traversant Est/Ouest.

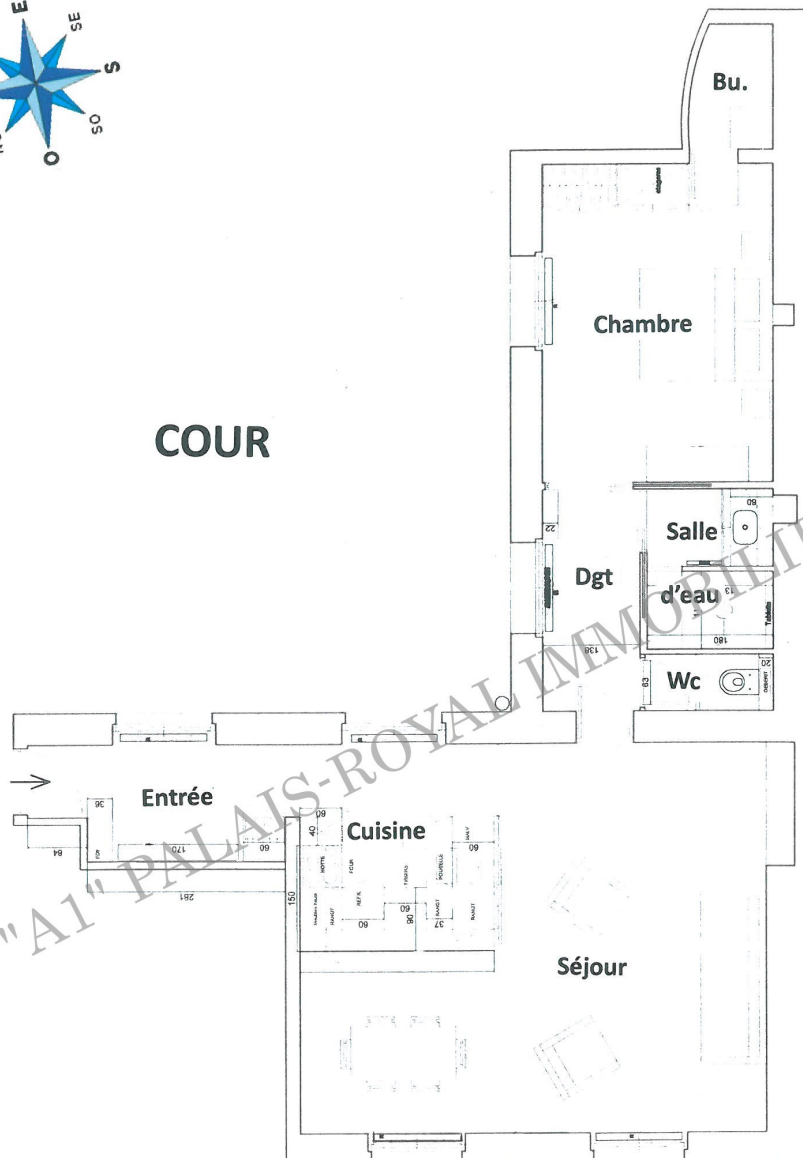
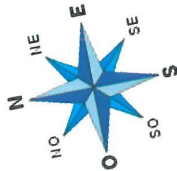
Bien soumis aux statuts de la copropriété (2/38 lots vendus) - Travaux à prévoir en copropriété - Ascenseur à l'étude pour 2025.

« A1 » PALAIS ROYAL IMMOBILIER

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



RUE

Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS – Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS