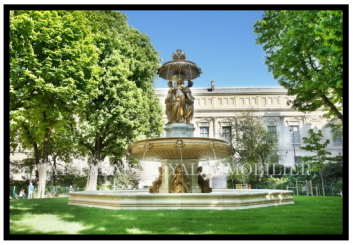
« A1 » PALAIS-ROYAL IMMOBILIER
38, rue de Richelieu 75001 PARIS
Tél. : 01.42.615.615
www.palaisroyalimmobilier.com

Paris 2ème – Square Louvois/ Palais-Royal
Bel Immeuble XVIIIème siècle - Étage noble - Hsp: 4,05m
Appartement de réception - Traversant Est / Ouest
Rénovation par architecte d'intérieur de renom



Réf. : 1C108

Surface :

101,70 m² loi CARREZ (107,35 m² au sol)
+ Dépendance (4,05 m²) + Cave (10,65 m²)

Conditions de vente :

Prix : 2.365.000 € F.A.I

Honoraires charge vendeur : 4 % TTC

Charges : 3.224 € (année 2023)

Taxes foncières : 1.447 € (année 2023)

Performance Energétique : D (158 kWhEP/m².an)

Emission Gaz à effet de serre : E (37 kg.Eq.Co²/m².an)

Chauffage / eau chaude individuels gaz -

Chambre climatisée

Situation :

Pyramides / Quatre-Septembre / Palais-Royal / Opéra

Description :

Situé au sein d'une rue à l'architecture remarquable - Immeuble en pierre bâti en 1785 - Parties communes bien entretenues - Vidéosurveillance, digicode et interphone -

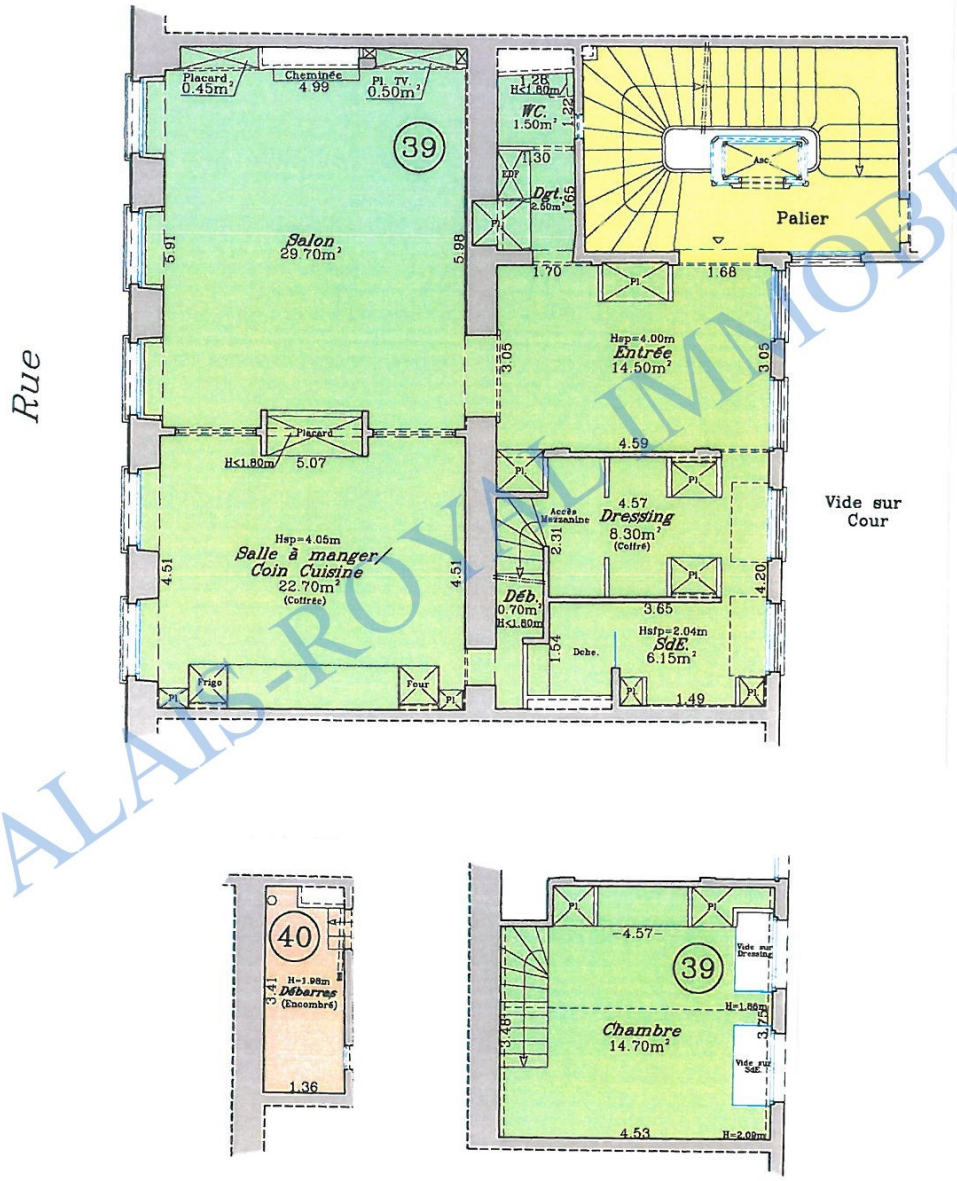
Au 2ème étage noble (Hsp: 4,05m), un appartement traversant avec ascenseur, composé de 3 pièces principales: hall d'entrée, 71m² de surfaces de réception (salon, salle à manger/ cuisine), buanderie, wc séparé, salle d'eau, dressing et chambre en mezzanine (14,70m²) - Orientation Est / Ouest.

Prestations de luxe : rénové par « Humbert et Poyet » célèbre cabinet d'architecture d'intérieur - 9 fenêtres toute hauteur en double-vitrage bois - Cheminée - Parquets Versailles d'origine - Portes et volets intérieurs en chêne - Ferronneries - Nombreux placards / bibliothèque / dressing sur mesure - Cuisine entièrement équipée + Cave à vins - Portes blindées.

Possibilité d'usage professionnel - Bien soumis aux statuts de la copropriété (3/49 lots vendus)

« A1 » PALAIS ROYAL IMMOBILIER

38, rue de Richelieu
75001 PARIS
Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614
www.palaisroyalimmobilier.com



"A1" PALAIS-ROYAL IMMOBILIER

Document non contractuel