

Paris 1^{er} – Pont Neuf / Saint-Germain l'Auxerrois
Surface Rare - Studio 28m² - 4 grandes fenêtres
Au 2^{ème} étage - Sur rue calme - Orientations Sud / Est
Immeuble XVII^{ème} siècle en pierre



Réf. : 18027

Surface :

28,02m² loi CARREZ (28,62m² au sol) + Cave

Conditions de vente :

Prix : 450.000 € F.A.I

Honoraires charge vendeur : 6% TTC

Charges : 1.540 €/an (provision 2022)

Taxes foncières : 406 € (année 2022)

Performance Énergétique : F (347 kWhEP/m².an)

Emission Gaz à effet de serre : C (11 kg.Eq.Co²/m².an)

Chauffage / eau chaude individuels électriques

Situation :

Pont Neuf / Châtelet / Louvre-Rivoli

Description :

PARIS 1er - À quelques mètres des quais de Seine, à proximité des transports et commerces - Dans une rue calme, au sein d'un immeuble du XVII^{ème} siècle en pierre avec ornement sur son fronton - Ancienne maison des gardes de la corporation des orfèvres - Cour végétalisée - Digicode.

Un studio au 2^{ème} étage sans ascenseur, composé de : entrée sur cuisine aménagée (1 fenêtre), séjour (3 fenêtres), salle d'eau avec wc.

Idéal pied à terre - Hauteur sous plafond : 2,80m - 4 grandes fenêtres - Calme et ensoleillé - Expositions Est / Sud -

Prestations : Grandes fenêtres PVC double-vitrage - Parquets droits collés - Ballon d'eau et convecteur récents - Penderie et rangements - Porte blindée 5 points.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (1/11 lots)

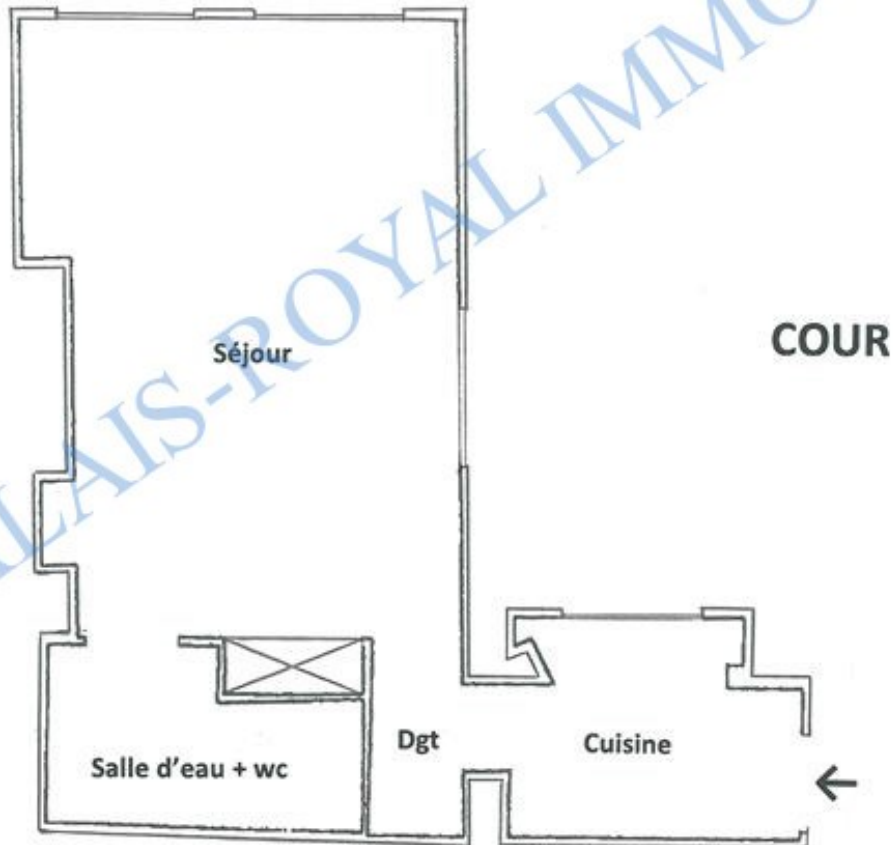
**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com

RUE



Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS - Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS