

Paris 1^{er} - Saint-Honoré - Saint-Eustache
Location meublée à usage de résidence secondaire
Vue dégagée sur rue - Trois fenêtres plein soleil
Beau studio tout équipé + cuisine + s.d'eau/wc



Réf. : SH25

Surface :

24,92 m² loi Carrez

Conditions de location :

Type de location : Location meublée

Bail : Résidence secondaire

Durée du Bail : 1 an renouvelable

Loyer Hors Charges : 1.150 €/mois

Charges forfait : 122 €/mois (comprenant charges récupérables + taxe ordures ménagères + live box pro)

TOTAL LOYER : 1.272 €/mois charges comprises

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hc

Honoraires charge locataire : 1.150 € ttc

Disponibilité : Immédiate

Consommations énergétiques : F (398 kWh/m².an)

Émissions de gaz à effet de serre : C (12 Kg.Eq.Co²/m².an)

Situation :

Saint-Honoré - Saint-Eustache

Description :

Dans un immeuble ancien du XIX^{ème} siècle bien entretenu et sécurisé par digicode -

Au 2^{ème} étage avec ascenseur, location meublée d'un Studio comprenant : entrée (placard), salle d'eau / wc (placard), cuisine équipée (1 fen./rue) et séjour 18 m² (2 fen./rue).

Charmant studio avec belle hauteur sous plafond, parquets en chêne et poutres apparentes - Très bon état général - Cuisine équipée avec plaques vitro céramique, micro-onde, lave-linge séchant et réfrigérateur - Canapé lit 2 couchages - Armoire -

Vue dégagée sur rue - 3 grandes fenêtres en double vitrage - Exposition Sud/Ouest.

Chauffage et eau chaude individuels électriques -

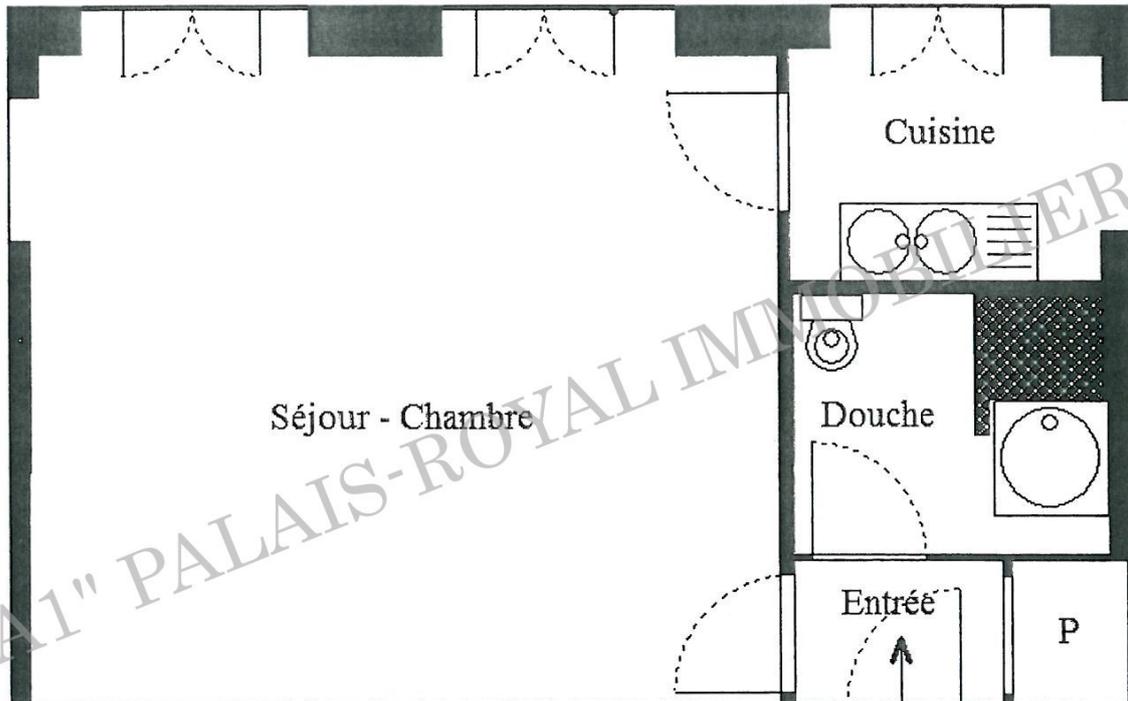
**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu

75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS – Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS