

Paris 1er - Fontaine Molière / Palais-Royal

Bureau à louer - 34,34 m² loi Carrez

Bel Immeuble façade XVIIIème - Vue rue de Montpensier

Ascenseur - Hauteur sous plafond 2m85 -



Réf. : M34

Surface :

34,34 m² Loi carrez

Conditions de location :

Bail commercial : 9 ans

Loyer Hors Charges : 1.500 €/ht/mois

Charges (provision) : 2.280 €/ht/an

**TOTAL LOYER : 20.280 €/cc/ht/an la 1ère année
puis 24.280 €/cc/ht/an à partir de la 2ème année**

Loyer : paiement par trimestre d'avance

Dépôt de garantie : 4.500 € ht

**Honoraires charge locataire : 7.440 € ttc (10% ht du
montant du loyer hc/ht de la 1ère période triennale)**

Frais de rédaction d'actes : 1.200 € ttc

Disponibilité : Immédiate

Situation :

Palais / Royal / Pyramides

A toute proximité du jardin du Palais Royal

Description :

Au 3ème étage avec ascenseur, un local à usage de bureau composé de : entrée, salle d'eau avec water-closet (1 fenêtre), un grand bureau de 27 m² avec 3 fenêtres donnant sur la rue de Montpensier - HSP : 2m85 - Exposition : Est.

Surface de bureau rare dans le quartier du Palais-Royal - Equipements : Peintures et parquets neufs, grands placards, nombreuses prises électriques.

Consommations énergétiques : Vierge (kWhp/m².an)

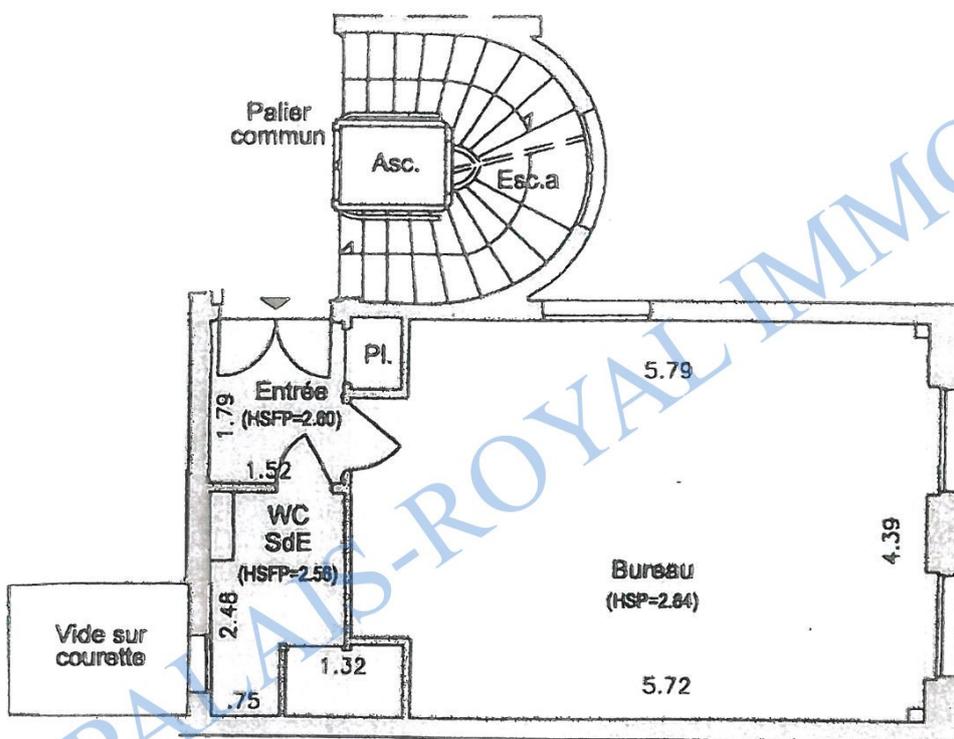
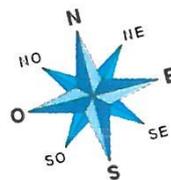
Émissions de gaz à effet de serre : Vierge (Kg.Eq.Co²/m².an)

« A1 » PALAIS ROYAL IMMOBILIER

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



rue de Montpensier

Document non contractuel