

Paris 2^{ème} – Palais-Royal / Square Louvois
Idéal pied à terre - 3^{ème} étage avec ascenseur
Impeccable 2 pièces - Traversant rue et cour
Rénové avec soin - Prestations de qualité



Réf. : 4L49

Surface :

49,21 m² loi CARREZ (50,41 m² au sol)

Conditions de vente :

Prix Honoraires inclus : 980.000 €

Honoraires charge vendeur : 4,5 %TTC

Charges : 1.213 € (provisions 2023)

Taxes foncières : 124 € (année 2022)

Performance Énergétique : F (377 kWhEP/m².an)

Emission Gaz à effet de serre : F (12kg.Eq.Co²/m².an)

Chauffage et eau chaude individuels électriques -

Situation :

Square Louvois - Palais-Royal

Secteur très recherché -

Description :

Secteur très recherché à toute proximité du square Louvois, de la Bibliothèque Nationale et du Jardin du Palais-Royal - Dans un immeuble du XVIII^{ème} siècle avec joli hall d'entrée et ascenseur récent - Sécurisé par digicode -

Au 3^{ème} étage avec ascenseur, un appartement composé de 2 pièces principales : Entrée/dégagement/cuisine, double séjour 27,81 m² (2 fen./rue), chambre (1 fen./cour) avec dressing et salle d'eau (1 fen./cour), water-closet avec lavemains.

Appartement rénové avec soin - Belles prestations : Sols parquets point de Hongrie en chêne avec marqueteries - Boiseries, moulures - Fenêtres double vitrage avec crémones en fer forgé - Mise en valeur de la voute en pierres - Cuisine entièrement équipée + cave à vins + jeu d'éclairage au plafond - Chambre avec grande penderie et portes miroirs - Porte blindée et alarme -

Hauteur sous plafond : 2,90m -

Bien soumis aux statuts de la copropriété (1/41 lot vendu)

**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

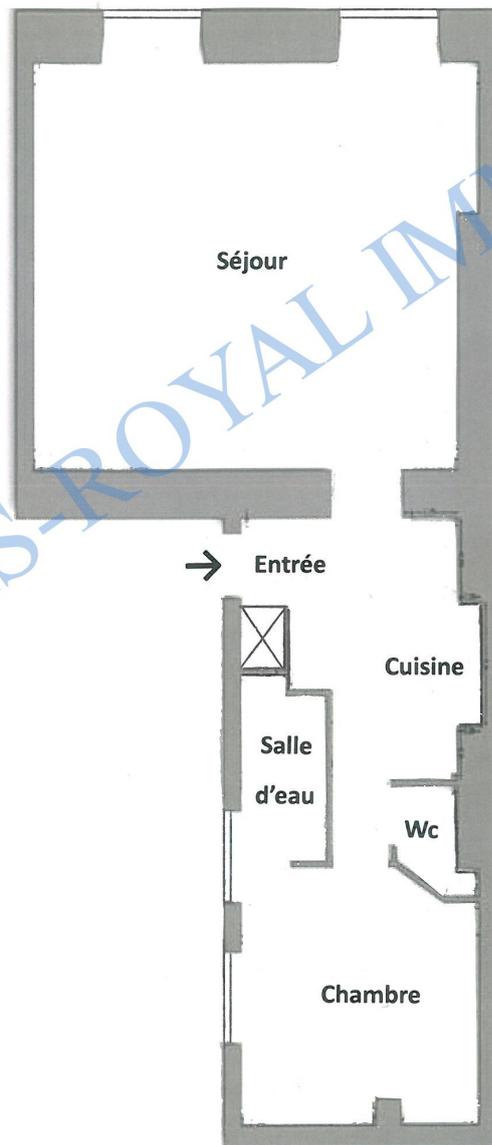
38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



RUE



Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS - Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS