« A1 » PALAIS-ROYAL IMMOBILIER
38, rue de Richelieu 75001 PARIS
Tél. : 01.42.615.615
www.palaisroyalimmobilier.com

Paris 1er – Place Vendôme - Danielle Casanova

Immeuble début XVIIIème siècle - Ascenseur - Soleil

85,82m² LC - Vue sur très jolie cour d'honneur

Pièce à vivre 33 m² + 2 chambres + bureau

Réf. : 5DC86

Surface :
Appartement 85,82m² loi CARREZ
(surface au sol 87,06 m²)

Conditions de vente :

Prix honoraires inclus : 1.500.000 € F.A.I
Honoraires charge vendeur (3,33 %TTC)
Charges : 3.792 € /an (provision 2022)
Taxes foncières : 1.152 € (année 2022)

Performance Energétique : D (249 kWhEP/m².an)
Emission Gaz à effet de serre : B (8 kg.Eq.Co²/m².an)
Chauffage et eau chaude individuels électriques

Situation :
Secteur recherché, à toute proximité de la place Vendôme et de la place du Marché Saint-Honoré.

Description :

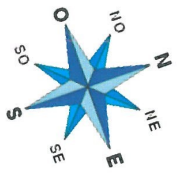
Au sein d'un très bel immeuble ancien du début du XVIIIème siècle - Façade en pierre - Parties communes très bien entretenues - Escalier répertorié aux monuments historiques -Tapis - Sécurisé avec gardien, grille, code et interphone -

Au 3ème étage de l'escalier noble, un appartement composé de 3 pièces principales : Séjour avec cuisine américaine, dégagement, 2 chambres, salle d'eau avec water-closet, bureau avec accès sur un 2ème escalier desservi par ascenseur. Possibilité de faire une 3ème chambre ou de créer deux appartements -

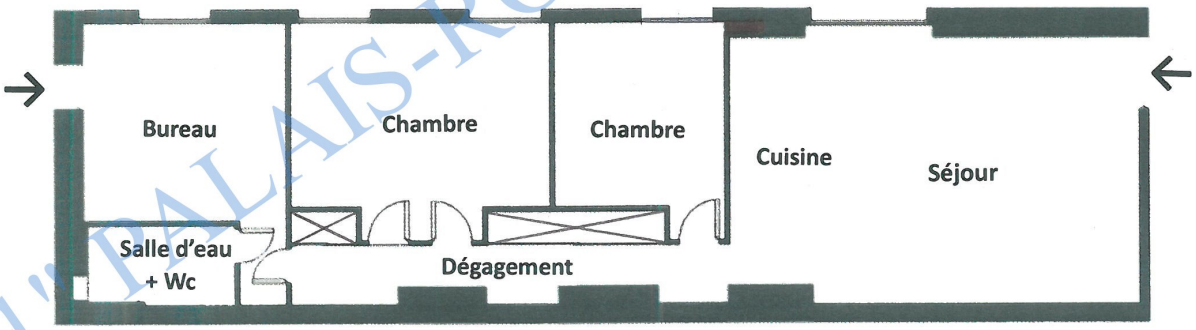
Rénovation récente : parquets droits, fenêtres en double vitrage, cuisine entièrement équipée, placards, 2 portes blindées - Exposition à l'Ouest sur une grande cour d'honneur - Hauteur sous plafond 2,58 m -

Bien soumis aux statuts de la copropriété (2/94 lots)

« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER
38, rue de Richelieu
75001 PARIS
Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614
www.palaisroyalimmobilier.com



COUR D'HONNEUR



"A1" PALAIS-ROYAL IMMOBILIER

' Document non contractuel