

Paris 1^{er} – Danielle Casanova - Vendôme
Appartement traversant - 60 m² - 3^{ème} étage
3 pièces : Beau séjour + bureau + chambre
Rénovation et prestations récentes



Réf. : 3DC60

Surface :

59,26 m² loi CARREZ
(surface totale au sol 60,04 m² + Cave)

Conditions de vente :

Prix Honoraires inclus : 898.000 €

Prix Honoraires exclus : 855.238 €

Honoraires charge acquéreur : 5 %TTC

Charges : 1.665 € (provisions 2023)

Taxes foncières : 781 € (année 2022)

Performance Energétique : F (351 kWhEP/m².an)

Emission Gaz à effet de serre : F (11 kg.Eq.Co²/m².an)

Chauffage individuel au gaz -

Situation :

Danielle Casanova / Vendôme
 Proche jardin des Tuileries

Description :

Au sein d'un immeuble ancien du XVII^{ème} siècle dont la façade a été récemment ravalée -

Au 3^{ème} étage, un appartement composé de 3 pièces principales : Entrée/dégagement, séjour 27 m² (2 fen./rue) avec cuisine/bar ouverte, bureau (verrière/salon), chambre (1 fen/cour), salle d'eau/buanderie, wc séparé avec lave-mains.

Rénovation et prestations récentes pour cet appartement : sols (carreaux de ciments graphiques, parquets droits vitrifiés, peintures refaites, verrière donnant du cachet à l'ensemble ainsi que de la clarté au bureau ouvert sur le salon - Cuisine aménagée - Chambre avec grand placard - Fenêtres en double vitrage – Très lumineux et ensoleillé - Orientation Nord/sud/ouest.

Charmant appartement parfaitement situé entre les places du Marché Saint-Honoré et Vendôme - Secteur recherché -

Bien soumis aux statuts de la copropriété (2/60 lots vendus)

« A1 » PALAIS ROYAL IMMOBILIER

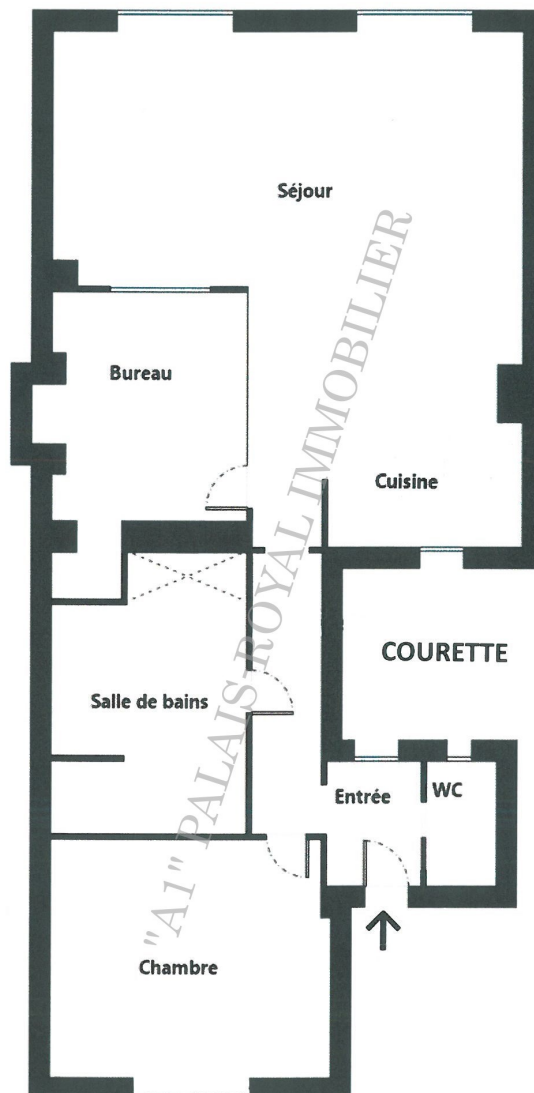
38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



RUE



COUR

Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS – Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS