



Paris 3^{ème} - Beaubourg / Centre Georges Pompidou
Appartement d'exception en derniers étages
2 terrasses de plain-pied sans vis-à-vis - Toutes expositions
5/6 pièces principales - Ascenseurs - Standing



Réf. : 20R173

Surface :

138,92 m² Loi CARREZ (141,47 m² au sol)

+ Terrasses (42,03 m² et 25,31 m²)

(208,81 m² total au sol)

Conditions de vente :

Prix honoraires inclus : 2.982.000 €

Prix honoraires exclus : 2.840.000 €

Honoraires charge acquéreur: 5 % TTC

Charges : 9.240 € /an (provision 2023)

Taxes foncières : 2.372 € (année 2022)

Performance Energétique : D (218 kWhEP/m².an)

Emission Gaz à effet de serre : D (35 kg.Eq.Co²/m².an)

Situation :

Étienne Marcel / Rambuteau / Hôtel de Ville

Description :

En plein cœur du Paris historique, face au centre Pompidou et à toute proximité des commerces et transports - Au sein d'un immeuble de standing bâti en 1981 (Cogedim) - Normes ERP - Sécurité incendie - Digicode - Interphone.

Un duplex aux 7^{ème} et 8^{ème} étage avec ascenseurs composé de 5/6 pièces principales : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc séparé, studio mitoyen avec salle de bains et wc, puis escalier d'accès vers le 8^{ème} étage : dégagement, chambre en suite avec salle de bains et wc attenants, 2 terrasses plein ciel.

Extérieurs d'exception avec vues panoramiques sur Beaubourg, Montmartre et les toits de Paris - Derniers étages sans vis-à-vis - Dégagements sur terrasses végétalisés / cour arborées - Toutes expositions lumineuses - Plafond cathédrale en séjour (hsp:5,50m).

Prestations: Fenêtres en double-vitrage + volets occultants - Parquets droits - Portes blindées - Nombreux placards, penderies et rangements intégrés.

Chauffage et eau chaude collectif Immeuble (CPCU).

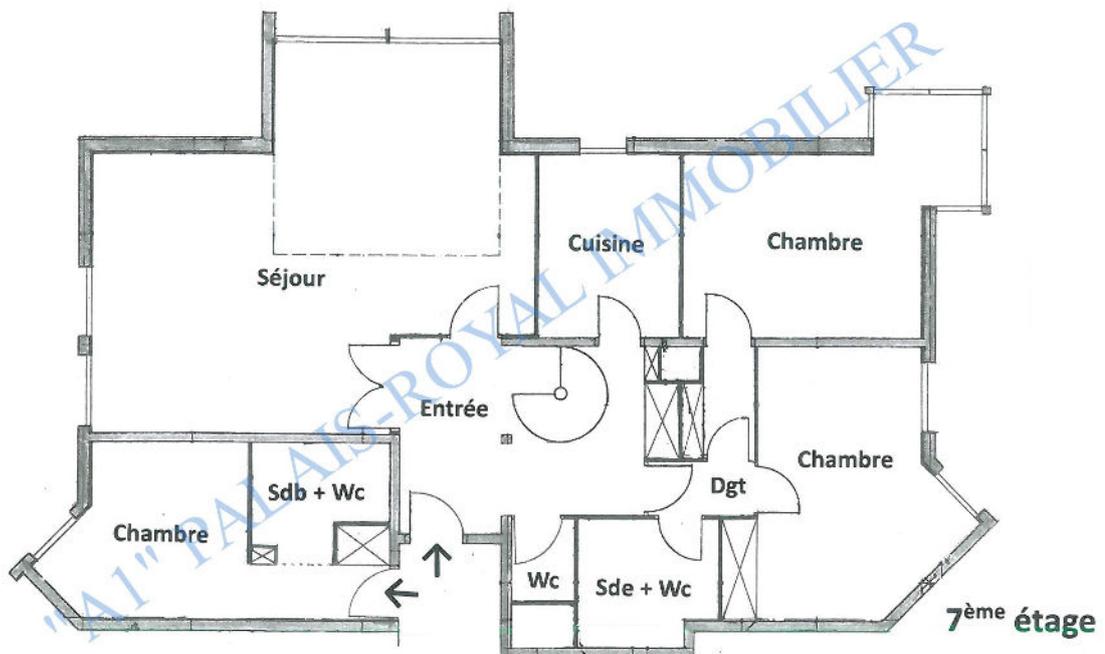
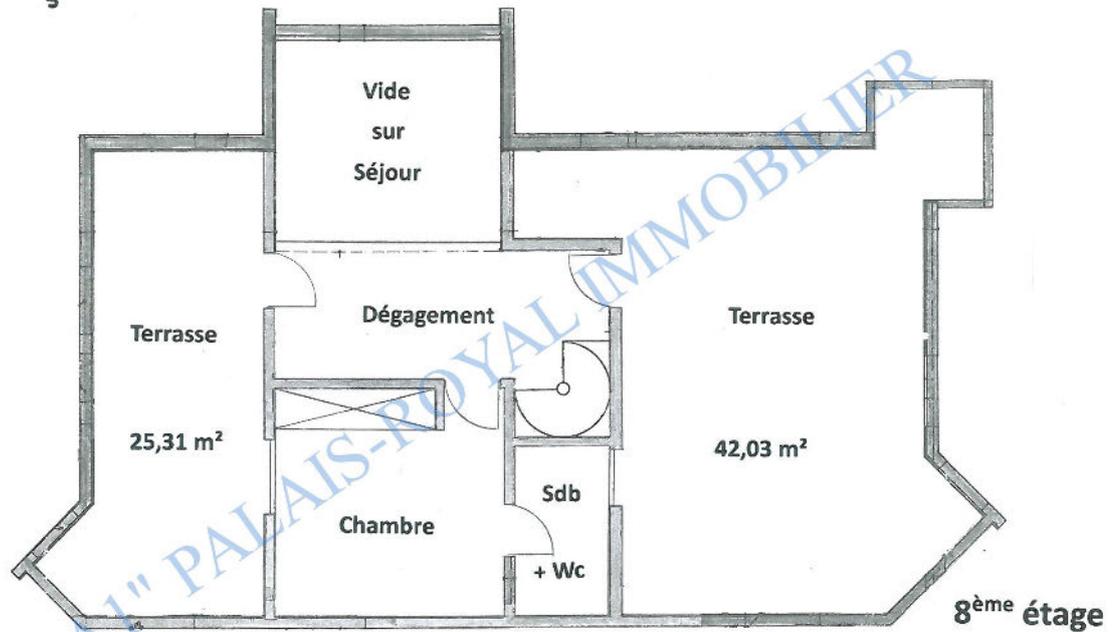
Bien soumis aux statuts de la copropriété (2/42 lots vendus)
 - Vote adopté en AG permettant la réunion des 2 lots.

« A1 » PALAIS ROYAL IMMOBILIER

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



Document non contractuel