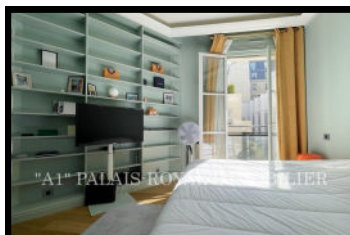
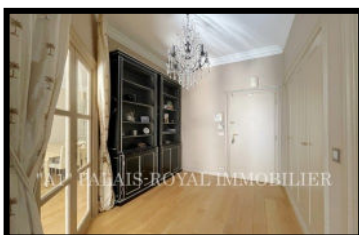
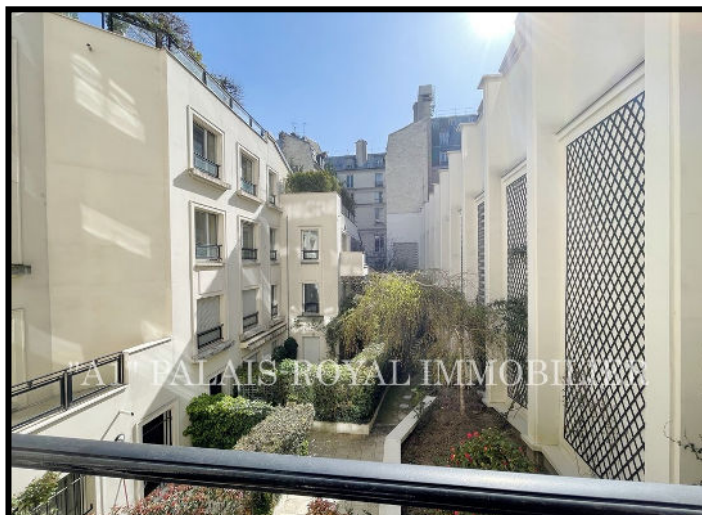


Paris 1er – Saint-Honoré - Tuileries

**Immeuble grand standing réhabilité - Façade du XVIIIème siècle
Appartement spacieux - 123 m² - Ascenseur - Vue sur jardin arboré
Parfait état - Séjour 43m² + 2 chambres + 2 s.d'eau**



Réf. : 1SH123

Surface :

123 m² loi CARREZ

+ Cave

+ Parking à vendre en sus

Conditions de vente :

Prix Appartement : 2.060.000 € F.A.I

Honoraires charge vendeur : 3 % TTC

Prix Parking en sus : 70.000 € FAI

Honoraires charge vendeur : 10 % TTC

Charges : 6.486 € (provisions 2023)

Taxes foncières : 1.838 € (année 2022)

Performance Énergétique : D (211 kWhEP/m².an)

Emission Gaz à effet de serre : B (6 kg.Eq.Co²/m².an)

Chauffage individuel électrique -

Situation :

Entre les Jardins des Tuileries et du Palais-Royal
Adresse de prestige rue Saint-Honoré (Comédie Française)

Description :

Au sein d'un immeuble de grand standing entièrement réhabilité en 1997 avec sa façade conservée du XVIIIème siècle - Belles parties communes avec grand ascenseur - Visiophone/interphone et digicode - Gardiennage - L'immeuble bénéficie d'une jardin privatif -

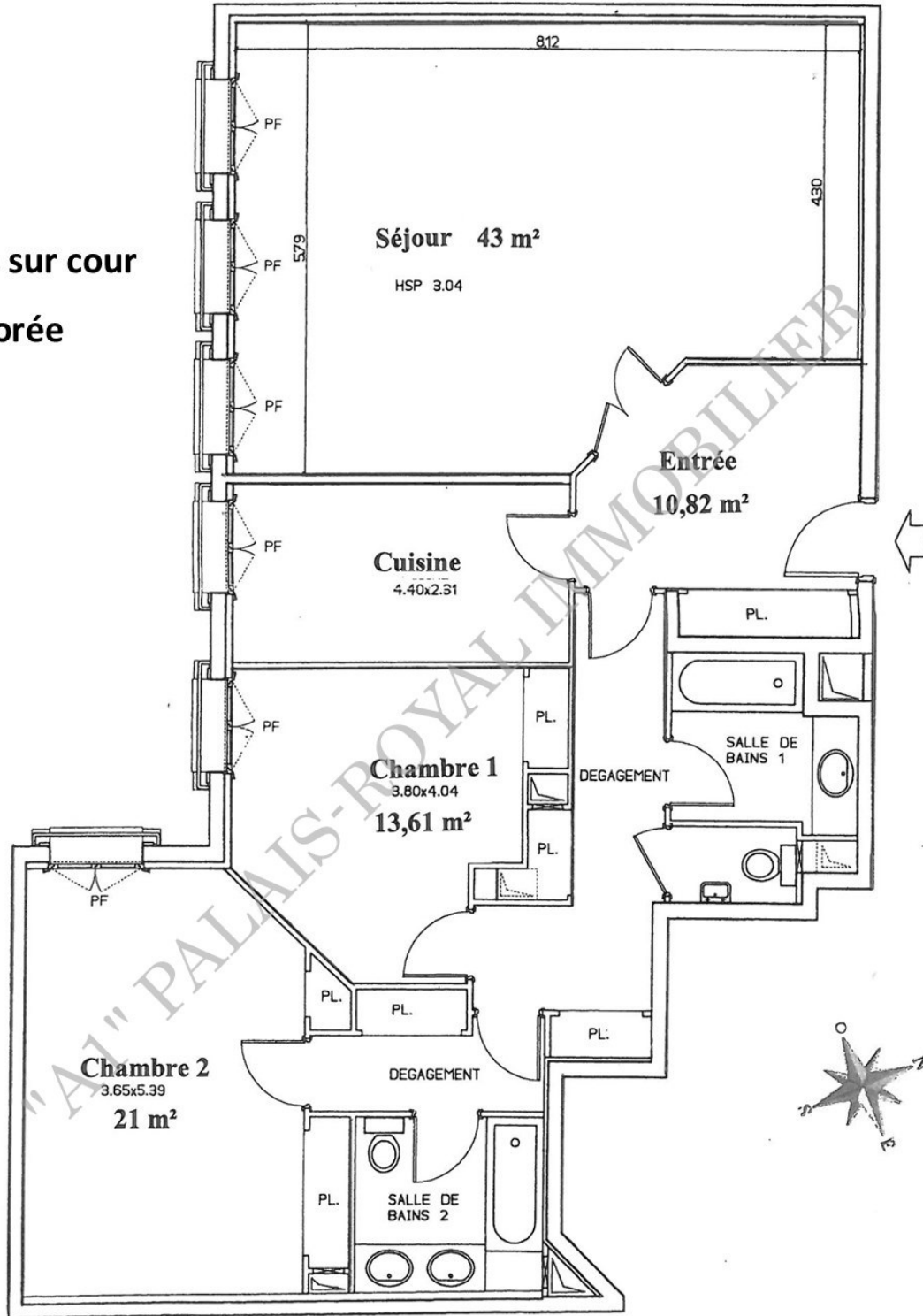
Au 1er étage desservi par ascenseur, un appartement composé de 3 pièces principales : Entrée, grand séjour / salle à manger de 43 m² (3 fenêtres/ jardin intérieur), cuisine aménagée (1 fenêtre/jardin), dégagement, 2 chambres avec salle d'eau dont 1 en suite avec son wc, wc /lave-mains invités séparés.

Prestations : Parfait état pour cet appartement avec parquet en chêne, cuisine entièrement aménagée, bibliothèques et très nombreux rangements - Fenêtres en double vitrage – Stores électriques avec commande centralisée pour tout l'appartement – Belle hauteur sous plafond 3,00 m. Orientation Sud/Ouest.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (3/115 lots vendus)

« A1 » PALAIS-ROYAL IMMOBILIER
38, rue de Richelieu 75001 PARIS
Tél. : 01.42.615.615- Fax : 01.42.614.614
www.palaisroyalimmobilier.com

**Vue sur cour
arborée**



Document non contractuel.