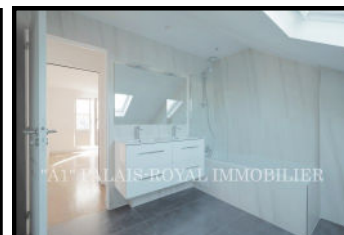
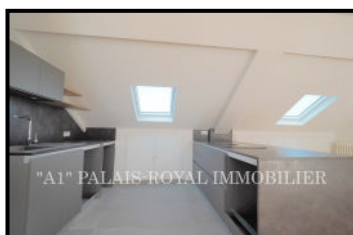


Paris 1^{er} - Valois / Jardin du Palais-Royal
Location Vide - Résidence Secondaire
Grand 2 pièces traversant - 61,35 m² + balcon filant
Refait à neuf - Belles prestations - Plein Soleil



Réf. : V61

Surface :

Appartement 61,35 m² Loi Carrez + Cave

Conditions de location :

Type de location : Location vide

Bail : Résidence secondaire

Durée du Bail : 2 ans renouvelables 2 fois

Loyer Hors Charges : 2.200 €/mois

Charges : 210 €/mois (charges récupérables comprenant chauffage CPCU)

TOTAL LOYER : 2.410 €/mois charges comprises

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC

Honoraires charge locataire : 2.200 € TTC

Disponibilité : Immédiate

Consommations énergétiques : (kWh/m².an)

Émissions de gaz à effet de serre : (Kg.Eq.Co²/m².an)

Situation :

Emplacement de 1^{er} ordre

Palais-Royal -Musée du Louvre - Pyramides

Description :

Au 4^{ème} étage sur entresol sans ascenseur d'un immeuble de standing datant du XVIII^{ème} siècle et formant l'enceinte du Jardin du Palais-Royal - Tapis dans l'escalier - Interphone - Gardiennage -

Un appartement traversant composé de 2 pièces principales + balcon filant :

Entrée dans séjour (33,73 m²) (2 portes fenêtres/balcon) avec cuisine/bar aménagée (2 velux/jardin), chambre (12,42 m²) (1 porte fenêtre/balcon) avec placards/penderies, dégagement avec water-closet, salle de bains (1 velux/jardin).

Rénovation complète et récente - Parquets vitrifiés au sol, double vitrage, Cuisine aménagée avec îlot central équipé de plaques et hotte - Porte blindée - Placards - Pans coupés avec grands tiroirs de rangements cotés jardin - Hauteur sous plafond : 2,50m + cotés mansardés - Expositions Est (sur rue de Valois) /Ouest (sur Jardin)-

Vue exceptionnelle sur le Jardin du Palais-Royal avec Tour Eiffel au loin -

« A1 » PALAIS ROYAL IMMOBILIER

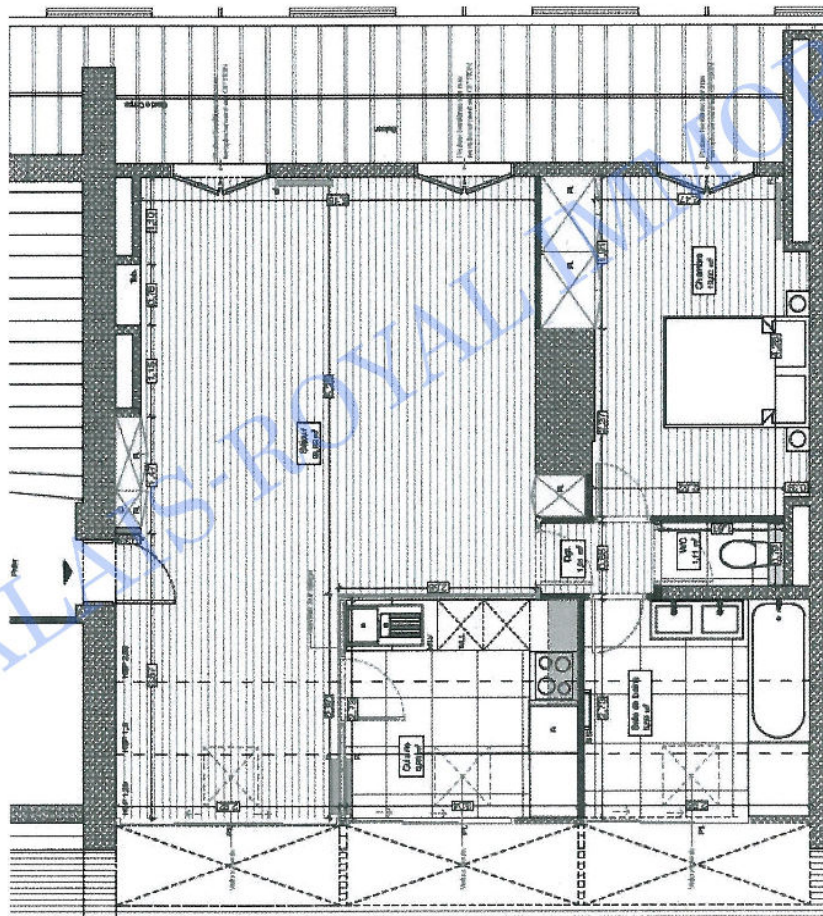
38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



RUE CALME



JARDIN DU PALAIS-ROYAL

Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS – Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS