

**Paris 1er - Saint-Honoré / Place Vendôme**

**Location meublée - Pied à terre de luxe**

**Beaux volumes - Prestations classiques et raffinées**

**Immeuble XIXème sécurisé - Standing - Ascenseur**



**Réf. :** SH63

**Surface :**

63,73 m<sup>2</sup>

**Conditions de location :**

**Type de location :** Location meublée

**Bail :** Secondaire (code civil)

**Durée du Bail :** 1 an renouvelable

**Loyer Hors Charges :** 3.570 €/mois

**Charges :** 210 €/mois  
(charges récupérables + ordures ménagères)

**TOTAL LOYER :** 3.780 €/mois charges comprises

**Dépôt de garantie :** 2 mois de loyer HC

**Honoraires charge locataire :** 3.570 €

**Disponibilité :** 18 Juin 2025

Consommations énergétiques : F (401 kWh/m<sup>2</sup>.an)

Émissions de gaz à effet de serre : C (13 Kg.Eq.Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.an)

**Situation :** Tuileries / Pyramides / Palais-Royal

À deux pas de la Place Vendôme, rue Saint-Honoré ;  
adresse de renommée internationale au sein d'un quartier  
chic et culturel -

**Description :**

Au 3ème étage avec ascenseur, dans un bel immeuble ancien du XIXème siècle - Sécurisé par digicode et gardien - Jolies parties communes avec passage d'escalier - **Location meublée d'un Appartement de 2 pièces principales.** Il se compose d'un séjour avec cuisine /bar équipée ouverte, une chambre avec dressing et une salle de bains avec wc.

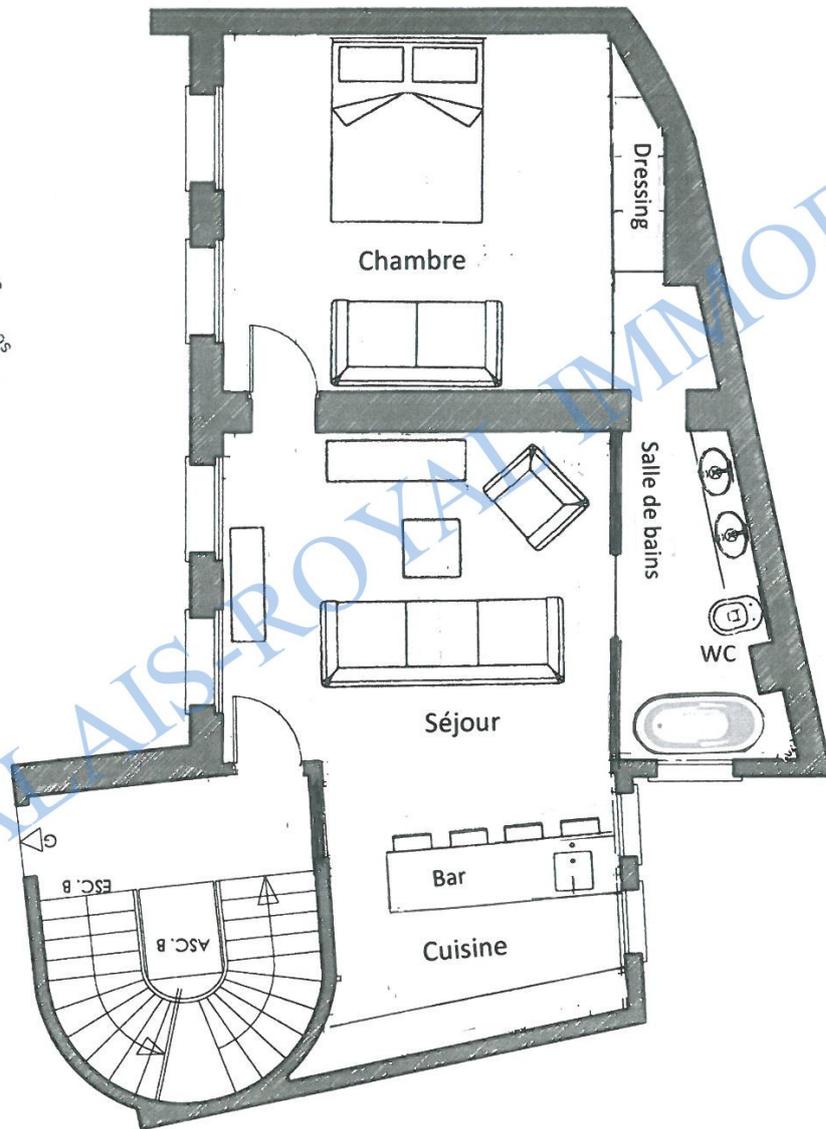
Prestations haut de gamme pour cet appartement : parquets point de Hongrie, moulures au plafond, cuisine entièrement équipée ( plaque vitrocéramique 3 feux, hotte, lave vaisselle, réfrigérateur congélateur, lave-linge séchant), télévision, nombreux placards et couchage pour 2 personnes - Porte blindée - Chauffage et eau chaude individuels électriques. Les fournitures d'électricité et internet sont en sus à la charge du locataire.

**« A1 » PALAIS ROYAL  
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu  
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

[www.palaisroyalimmobilier.com](http://www.palaisroyalimmobilier.com)



Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.  
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS - Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS