

« A1 » PALAIS-ROYAL IMMOBILIER

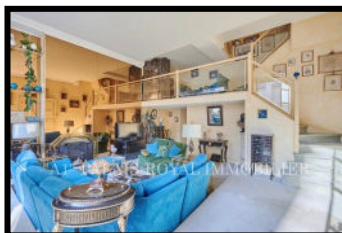
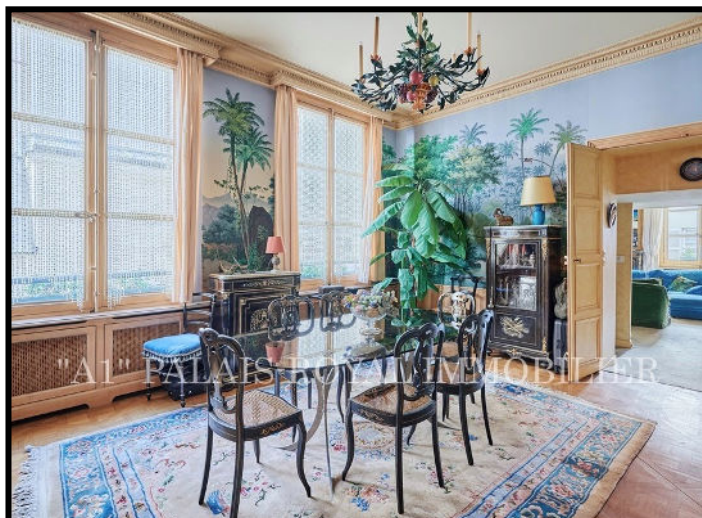
38, rue de Richelieu 75001 PARIS

Tél. : 01.42.615.615

www.palaisroyalimmobilier.com

Paris 1^{er} - Palais-Royal - Fontaine Molière

Au sein d'un immeuble du XVII^{ème} siècle avec cour pavée
Appartement de réception et /ou familial
2^{ème} étage noble - 3m60 sous plafond



Réf. : 19C140

Surface :

**133,71 m² loi CARREZ (158,44 m² au sol)
+ 1 Cave (env. 8 m²)**

Conditions de vente :

Prix : 1.990.000 € F.A.I

Honoraires charge vendeur : 5 % TTC

Charges : 6.200 €/ an (2023)

Taxes foncières : 562 € (année 2022)

Performance Énergétique : F (317 kWhEP/m².an)

Emission Gaz à effet de serre : F (70 kg.Eq.Co²/m².an)

Chauffage / eau chaude individuels gaz -

Chambre climatisée

Situation :

Pyramides / Palais-Royal / Tuileries / Opéra

Description :

Situé au sein d'un immeuble du XVII^{ème} siècle, esprit « Hôtel Particulier » - Accès par jolie cour pavée et fleurie - Large cage bien entretenue avec passage d'escalier et permettant la création d'un ascenseur - Immeuble sécurisé : vidéosurveillance, digicode et interphone -

Au 2^{ème} étage noble (HSP 3,60m), un appartement traversant sur cours - Il se compose de 5 pièces : entrée avec vestiaire et wc, réception (36 m²), cuisine à vivre avec buanderie attenante, salle à manger (22,88 m²), bureau/chambre avec salle d'eau/wc puis aux étages : loggia, chambre en suite avec salle d'eau/wc et bureau.

Expositions : Est - Ouest

Appartement offrant de nombreuses possibilités, notamment 3 chambres à coucher - Aménagements à prévoir - Prestations : Parquets Versailles, moulures, boiserries, 3 cheminées, volets intérieurs, stores électriques rayés blanc et gris - Porte blindée.

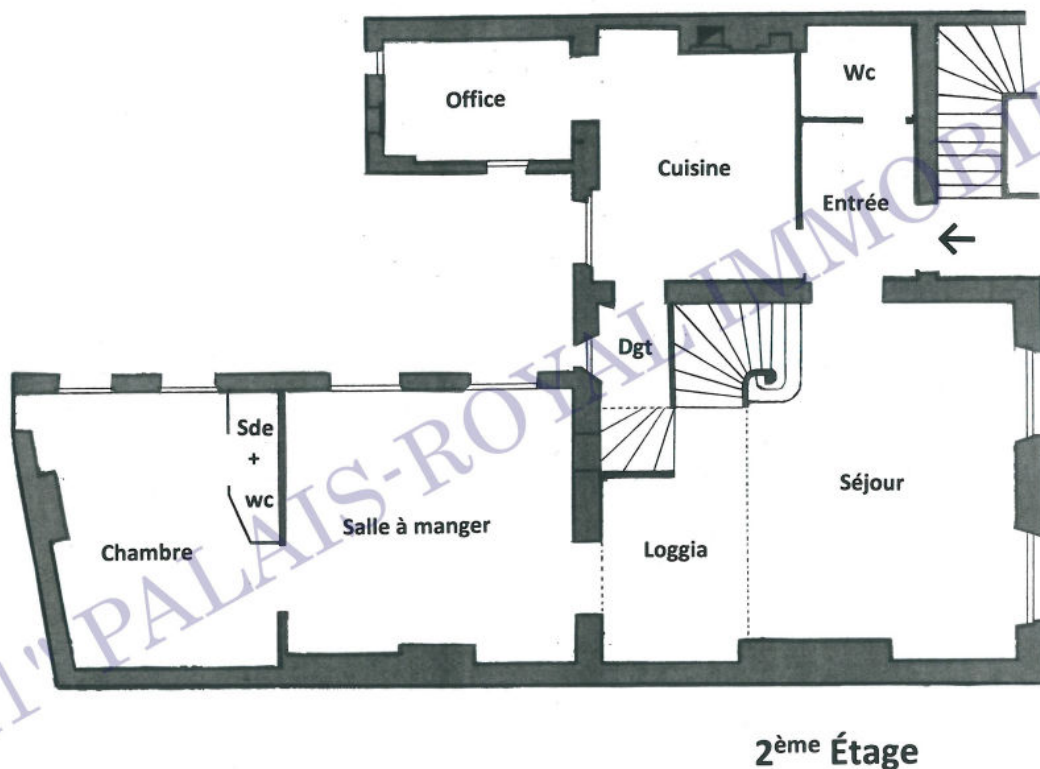
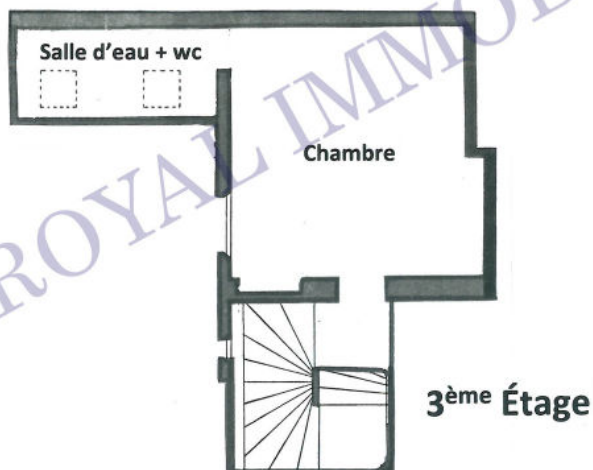
Bien soumis aux statuts de la copropriété (8/80 lots vendus)

**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS - Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS