

Paris 1^{er} – Saint-Honoré / Saint-Eustache
Appartement familial de caractère - 4 chambres
Traversant sur rue calme et sur large cour
4^{ème} étage - Bel immeuble XVIII^{ème} siècle



Réf. : 17V108

Surface :

103,9 m² loi CARREZ (108,62 m² au sol)
+ Cave (environ 20 m²)

Conditions de vente :

Prix Honoraires inclus : 1.554.000 €

Prix Honoraires exclus : 1.500.000 €

Honoraires charge acquéreur : 3,5 %TTC

Charges : 2.400 €/an (provision 2023)

Taxes foncières : 1.201 € (année 2022)

Performance Energétique : C (179 kWhEP/m².an)

Emission Gaz à effet de serre : A (5 kg.Eq.Co²/m².an)

Chauffage et eau chaude individuels électriques

Situation :

Métro : Louvre-Rivoli / Châtelet

Description :

Au cœur du 1er arrondissement, à proximité du Palais-Royal, de la fondation Pinault et des quais de Seine - Au sein d'un bel immeuble XVIII^{ème} siècle - Accès par large porche donnant sur cour pavée - Parties communes rénovées - Digicode - Interphone - Local vélo.

Un Appartement au 4^{ème} étage sans ascenseur, composé de 5 pièces : entrée, séjour (2 fen/ rue), cuisine ouverte (1 fen/ rue), chambre parentale (1fen/ rue), salle d'eau attenante avec wc, 3 chambres (3 fen/ cour), salle de bains, wc séparé avec lave-main.

Plan optimisé - Grande surface séjour/ cuisine ouverte de 39 m² -Hauteur sous plafond : 2,70 m - Vues ciel, perspective sur Saint-Eustache - Calme et ensoleillé - Exposition Est/ Ouest - Peu énergivore - Faibles charges.

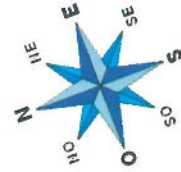
Prestations : Belles poutres peintes - Colombages ajourés - Cheminée en pierre - Fenêtres cintrées bois double-vitrage - Volets extérieurs - Nombreux rangements.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (2/58 lots)

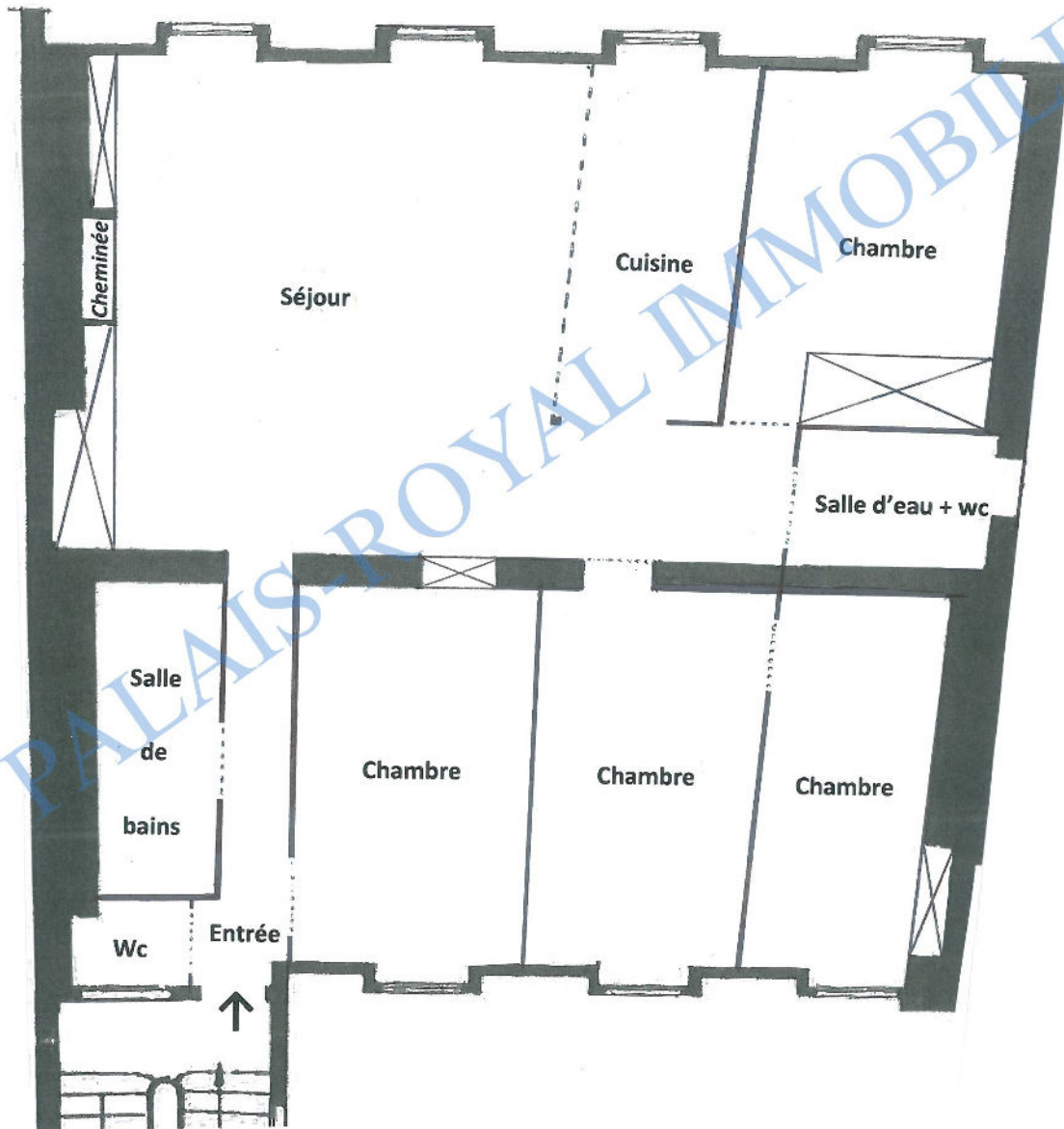
« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614
www.palaisroyalimmobilier.com



RUE



COUR

· Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS – Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS