

Paris 2^{ème} – À deux pas de la place des Petits-Pères
Bel Immeuble XVIII^{ème} - Au 3^{ème} étage
Appartement Traversant - Calme et ensoleillé
Prestations anciennes - Beau potentiel



Réf. : 14PL100

Surface :

100,22 m² Loi CARREZ (102,27 m² au sol)

Conditions de vente :

Prix honoraires inclus : 1.240.000 €

Honoraires charge vendeur: 4 %TTC

Charges : 3.550 € /an (provision 2023)

Taxes foncières : 1.199 € (année 2022)

Performance Énergétique : D (232 kWhEP/m².an)

Emission Gaz à effet de serre : B (7 kg.Eq.Co²/m².an)

Situation :

Place des Victoires / Place des Petits-Pères

Description :

Dans le quartier prisé de la place des Victoires, à proximité des commerces - Au sein d'une rue calme - Dans un immeuble ancien du XVIII^{ème} siècle - interphone.

Un Appartement au 3^{ème} étage sans ascenseur composé de 4/5 pièces principales : entrée (1 fen/ cour), séjour (2 fen/ cour), 3 chambres (1 fen/ rue), bureau (1 fen/ rue), cuisine séparée, salle de bains avec wc.

Traversant sur rue et cour - Éléments anciens dans leur jus - Nombreuses possibilités d'aménagement - 2 à 4 chambres possibles - Hauteur sous plafond: 2,60m.

Prestations: Fenêtres en double-vitrage (cour) et survitrage (rue) - Parquets anciens en point de Hongrie et parquets doits + Moquettes - Moulures - Cheminée fonctionnelle - Prussienne - Porte d'entrée à double vantail - Orientation Nord/Sud - Travaux à prévoir.

Chauffage et eau chaude individuels électriques - Cumulus neuf (150L) - Cage d'escalier entièrement rénovée.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (1/21 lots vendu).

« A1 » PALAIS ROYAL IMMOBILIER

38, rue de Richelieu

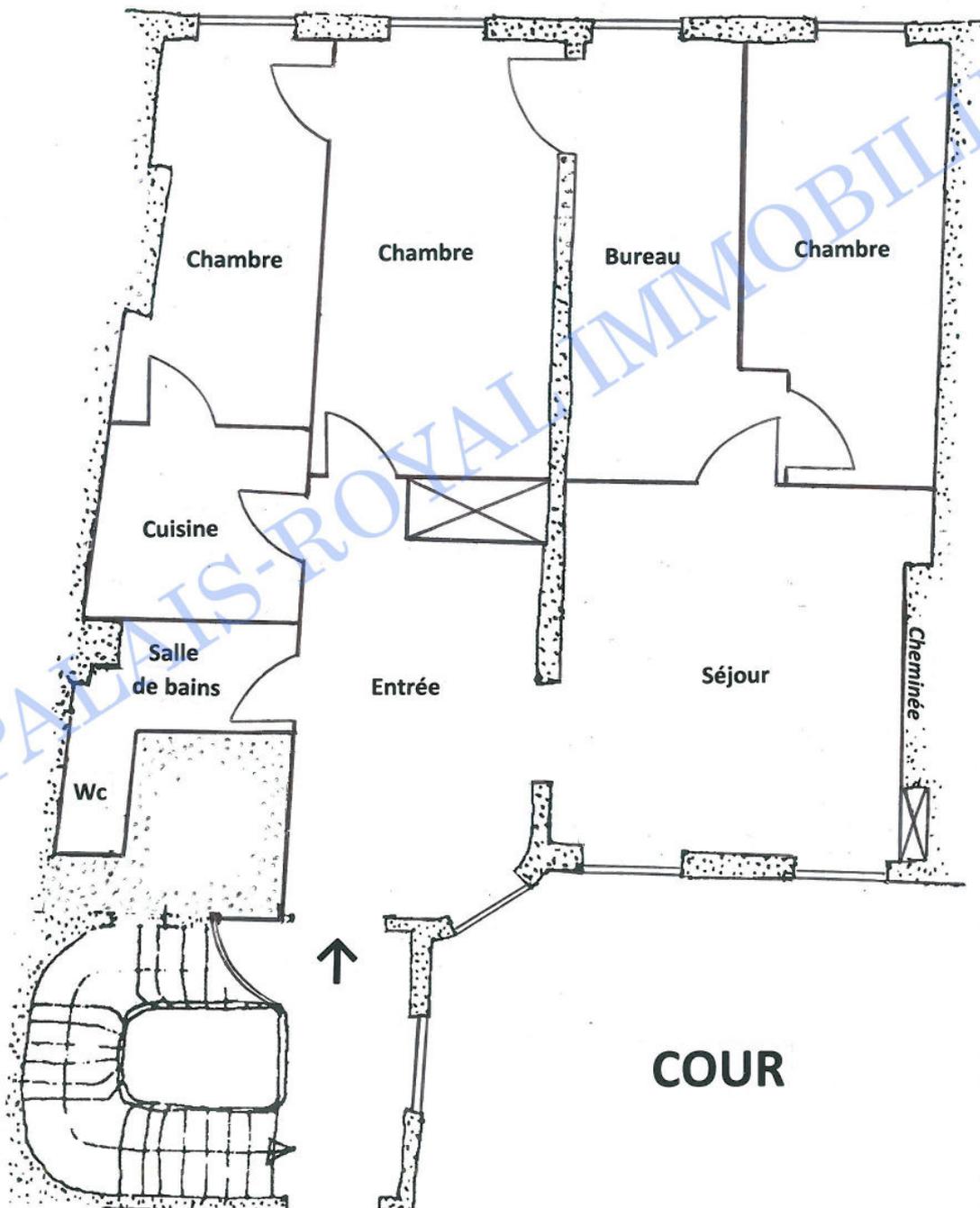
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



RUE



Document non contractuel