



# « A1 » PALAIS-ROYAL IMMOBILIER

38, rue de Richelieu 75001 PARIS  
Tél. 01.42.615.615 – Fax : 01 42 614.614  
[www.palaisroyalimmobilier.com](http://www.palaisroyalimmobilier.com)

## HONORAIRES

### VENTE / ACHAT (SAUF AUTRE CONVENTION)

**APPARTEMENTS - MAISONS  
HÔTELS PARTICULIERS  
BUREAUX – BOUTIQUES  
LOCAUX COMMERCIAUX**

Prix de vente inférieurs à 200.000 €	10 % TTC
Prix de vente de 200.000 € à 400.000 €	7 % TTC
Prix de vente de 400.000 € à 600.000 €	6 % TTC
Prix de vente supérieur à 600.000 €	5 % TTC

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur  
ou du vendeur selon option du mandat de vente.

### CESSION DE FONDS DE COMMERCE

À la charge du cédant : 10% H.T. du montant de la  
cession

À la charge du Locataire : 10% H.T. du loyer HT/HC  
de la première période triennale

### LOCATION DE BUREAUX

#### BAIL 3/6/9 ANS

À la charge du Locataire : 10% H.T. de la première  
période triennale

#### BAIL PRÉCAIRE

À la charge du Locataire : 12% H.T. du montant du  
montant du loyer H.C., sur la durée du bail.

### LOCATION D'APPARTEMENT (recherche de locataires, visites, constitution du dossier, rédaction)

Baux habitation, vide ou meublé  
soumis à la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989  
Résidence principale

#### À la charge du Locataire :

12 €/m<sup>2</sup> + 3 €/m<sup>2</sup> État des lieux entrant

#### À la charge du Bailleur :

1 mois de loyers hors charges

(8,335 % TTC sur le montant des loyers hors  
charges de la première année - État des lieux entrant  
inclus) -

Baux d'habitation, vide ou meublé  
exclus du champ d'application de  
la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989

#### À la charge du Locataire :

1 mois de loyer hors charges

(8,335 % TTC sur le montant des loyers hors  
charges de la première année - État des lieux entrant  
inclus) -

#### À la charge du Bailleur :

1 mois de loyer hors charges

(8,335 % TTC sur le montant des loyers hors  
charges de la première année - État des lieux entrant  
inclus) -

#### Etat des lieux de sortie + Inventaire

Studio : 200 € TTC

2 pièces : 400 € TTC

3 pièces : 500 € TTC

Au-delà : sur devis

TVA (taux en vigueur) : 20%